

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**TỈNH BẾN TRE**

Số: 27 /QĐ-CTHADS

Bến Tre, ngày 10 tháng 5 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giảm giá tài sản lần 04**

**CHẤP HÀNH VIÊN CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2013/ KDTM- ST ngày 24 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và bản án số 180/2013/KDTM-PT ngày 14/11/2013 của Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 113/QĐ-CTHADS ngày 30/12/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Công văn số 05/ĐG ngày 05 tháng 01 năm 2016 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng bán đấu giá tài sản;

Căn cứ các biên bản ngày 18/01/2016; biên bản ngày 29/01/2016; biên bản ngày 04/5/2016 và biên bản ngày 10/5/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Trung Nhân, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Thu Nguyệt, sinh năm: 1978, cùng cư trú tại số 678D ấp Phú Chiến, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tài sản gồm:

- Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22, diện tích còn lại 881,2m<sup>2</sup> (sau khi để lại diện tích khoảng 80m<sup>2</sup> cho 02 con của ông Nhân, bà Nguyệt có nơi sinh sống); Thửa đất số 16 tờ bản đồ số 16, diện tích 213,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở dạng nhà cấp 4, diện tích xây dựng 157,41m<sup>2</sup>, nền gạch ceramic, mái tole, trần nhựa, hàng rào xây gạch cao 0,5m, trụ bê tông cốt thép, lưới B40 cao 02m, dài 254m, sân bê tông trước nhà diện tích 98m<sup>2</sup>, sân bê tông bên hông nhà diện tích 45,5m<sup>2</sup>.

- Cây trồng trên đất có 14 cây dừa từ 08 đến 10 năm tuổi.

Tài sản trên tọa lạc tại khu phố 1, phường 8, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre được bán đấu giá với giá khởi điểm là **1.629.012.500đ** (Một tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu không trăm mười hai ngàn năm trăm đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua.

Nay giảm **5%** (Năm phần trăm) giá trị tương ứng số tiền **81.450.625đ** (Tám mươi một triệu bốn trăm năm mươi ngàn sáu trăm hai mươi lăm đồng), giá trị tài

sản còn lại là **1.547.561.875đ** (Một tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi một ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Giá trị tài sản tiếp tục bán đấu giá với giá khởi điểm là **1.547.561.875đ** (Một tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi một ngàn tám trăm bảy mươi lăm đồng).

**Điều 2.** Người được thi hành án, Người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký /

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- VKSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Duy Thành**